



NAŠE ZNAČKA
41256/01/3883a - 657 Tr./KZ

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kozáková/220144128

PRAHA/DATUM
29.4.2003

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka paní Šárky Valentové, bytem Trojská 148, Praha 7 po projednání ve stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba:

- stavební úpravy nebytového prostoru (prodejny) v 1.NP domu čp. 657 v Praze 7 - Troji, Pod Havránkou 10b, které budou prováděny za účelem změny využití na cukrárnu a kavárnu včetně instalace VZT a informačního zařízení

se podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

povoluje.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

3) Stavba bude provedena oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou, jejíž oprávnění k činnosti bude předloženo na Městskou část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby před zahájením stavebních prací.

4) Musí být dodržena stanoviska orgánů státní správy a organizací:

- Hlavní město Praha, zvláštní orgán hl.m. Prahy- městský hygienik ze dne 13.12.2001 čj. 3024/01/P07 - HV/Hau
- odbor dopravy Úřadu městské části Praha 7 ze dne 27.3.2003 čj. ODO/0699/2003/Ha
- Policie České republiky ze dne 4.4.2003 čj.PSP-7-21/DI-4-2003

5) Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2003.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30.5. 2003

Úřad městské části Praha 7
odbor výstavby

1

VYPRAVENO

dne - 7 -05- 2003

Projektovou dokumentaci vypracoval pan ak.arch.Vít Máslo, autorizovaný architekt ČKA 02 206.

Byly předloženy všechny potřebné doklady.

Předpokládané náklady stavby činí cca 1,0 mil.Kč.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společností ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb., HMP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 47 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracech.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Městská část Praha 7, Úřad městské části, nábr. kpt. Jaroše 7/1000, Praha 7.

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci dle § 79 stavebního zákona a § 30 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle § 31 téže vyhlášky.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů staveb. materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle ust. § 117 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v řízení provedeném podle ust. § 68 odst. 1 stavebního zákona k žádosti stavebníka paní Šárky Valentové, bytem Trojská 148, Praha 7 zastoupené paní Ing.Ludmilou Kohoutovou, bytem Rozdělovská 15, Praha 6

povoluje změnu stavby

stavební úpravy nebytového prostoru (prodejny) v 1.NP domu čp. 657 v Praze 7 - Troji, Pod Havránkou 10b, které jsou prováděny za účelem změny využití na cukrárnu a kavárnu včetně instalace VZT a informačního zařízení před jejím dokončením.Stavba byla povolena rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 7 čj. 41256/01/388a – 657 Tr./KZ ze dne 29.4.2003

Změna stavby spočívá v drobných dispozičních úpravách sociálního zařízení a instalace VZT, zmenšení počtu míst v cukrárně a kavárně a vybudování denní místnosti s šatnou.

Pro změnu stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

- 1) Stavba bude dokončena podle dokumentace ověřené v řízení o této změně. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
- 2) Ostatní podmínky stavebního povolení musí být dodrženy.

Odůvodnění

Stavebník paní Šárka Valentová, bytem Trojská 148, Praha 7 zastoupena na základě plné moci ze dne 2.7.2003 paní Ing.Ludmilou Kohoutovou, bytem Rozdělovská 15, Praha 6 podala dne 30.7.2003 žádost o povolení změny rozestavěné stavby, která byla povolena rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 7 čj. 41256/01/388a – 657 Tr./KZ ze dne 29.4.2003. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil opatřením ze dne 31.7.2003 v souladu s ust. § 61 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení podle § 68 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením. Jelikož je mu rozestavěná stavba dobře známa a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, bylo upuštěno od ústního jednání a místního šetření.

Stavební úřad stanovil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení k předložené žádosti uplatnit své námítky. Účastníci byli upozorněni, že k později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto. Stejná lhůta byla stanovena i k sdělení stanovisek dotčených orgánů státní správy.

VYPRAVENO
dne 26-08-2003